

ПРОТОКОЛ № 11

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбошева 138, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«18» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников

Куйбошева дом 138

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Куйбошева дом 138

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3271,92 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2278 голосов, что составляет 69,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_  
председателем собрания,  
секретарем собрания.

собственника квартиры № 40  
собственника квартиры № 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2034,0; «Против» 241,8; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2034,0 голосов, что составляет 62,1% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- \_\_\_\_\_ председателем счетной комиссии (кв. № 40),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 23),
- \_\_\_\_\_ членом счетной комиссии (кв. № 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» 2034,0; «Против» 24,8; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2034,0 голосов, что составляет 62,1% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» 2034,0; «Против» 24,8; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2034,0 голосов, что составляет 62,1% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

кв 40 \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» 2034,0; «Против» 24,8; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 2034,0 голосов, что составляет 62,1% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Куйбышевский район г. Самара



Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д.138, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>19,50</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,50</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,75
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,50</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,38</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и наледи	0,02
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,53</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. прием и выполнение заявок населения)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3,50</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата \_\_\_\_\_